



KUUSALU VALLAVALITSUS

RMK

rmk@rmk.ee

06.10.2021 nr 7-1/3354

Ilmastalu küla Vana-Santmäe kinnistu detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 16.septembril 2021 aastal korraldusega nr 598 Teie naaberkinnistu Ilmastalu küla Vana-Santmäe kinnistu (35203:004:0253) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Taotlusega tehakse ettepanek Vana-Santmäe kinnistust ca 1 ha suuruse krundi eraldamiseks ning sellele ning elamu ja abihoonete ehitusõiguse määramiseks.

Vana-Santmäe kinnistu (100 % maatulundusmaa, 3,69 ha) asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid (kehtivad piirangud tulenevad seadustest ja on eelkõige kaitsevööndid - näiteks puurkaevu kaitsetsoon).

Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule, tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskruunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Samuti on kohustus detailplaneeringu koostamiseks veekogude kallastest 250 m ulatusse jäävate kruntide hoonestamiseks. Vana-Santmäe kinnistu lõunaosa läbib Loo jõgi. Kitsendusena asuvad kinnistul Loo jõe ehituskeelu- ja piiranguvöönd. Loo oja ehituskeeluvööndi vähendamist planeeringuga ei kavandata.

Vastavalt Harju maakonnaplaneeringule asub kinnistu maakondliku roheline võrgustiku alal. Detailplaneeringu koostamisel ning ehitusõiguse seadmisel tuleb tagada rohevööndi toimimiseks vajalikud tingimused.

Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega valla teelt (Kuusalu-Aru tee, nr 3530052). Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kuusalu vallavalitsuse dokumentide registris www.kuusalu.ee. Info tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee

Käesolev teavituskiri saadetakse Teile informatiivsel eesmärgil, mis tuleneb planeerimisseaduse §-st 127 lg 2.

Detailplaneeringu algamisele järgnevast menetlusest (eskiislahendus, avalik väljapanek) teavitatakse Teid täiendavalt. Juhul kui Te ei soovi käesoleva detailplaneeringuga seonduvaid teavitusi, palume sellest informeerida meid aadressil maris.torga@kuusalu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt
vallavanem

Maris Torga 6000 857